

Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 7 по ул. Кировская за 2018 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	62 490,61р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	201 884,83р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	198 206,62р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	198 206,62р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	198 206,62р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	66 168,82р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	219 042,44р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	135 177,23р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	149 978,98р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	212,50
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	353 128,92р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	341 096,07р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	94 777,85р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	510 183,96р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	510 183,96р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	484,99
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 328,88р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 105,54р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 583,19р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	5 586,90р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	5 586,90р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	338,10
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	48 910,77р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	47 849,93р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	23 785,04р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	68 988,19р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	68 988,19р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	795,54
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	61 096,15р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	59 611,43р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	28 832,90р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	61 096,15р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	61 096,15р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 854,38р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7 по ул. Кировская за 2018 год

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			17 476,45р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			231,38р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,076	231,38р.	май, октябрь
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			531,98р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	1,049	531,98р.	апрель
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			485,30р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м ²	1,466	485,30р.	май, октябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			8 904,56р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	0,48	1 185,80р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыши	100 м ²	3,013	684,21р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	70,00	4 635,49р.	февраль, январь
Уборка чердачного помещения	100 м ²	3,013	1 528,03р.	апрель
Ремонт кровли	м ²	0,65	871,03р.	апрель
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			6 564,58р.	
Ремонт железобетонных балконных плит	шт	3	6 564,58р.	июнь
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			485,30р.	
Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, стеновыми панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ²	1,466	485,30р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			120,01р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,046	120,01р.	май, октябрь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			153,33р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,046	136,95р.	май, октябрь
Снятие пружины	шт	1	16,38р.	апрель
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			30 647,15р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			30 647,15р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,046	2 640,95р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ²	0,301	6 937,48р.	в течение года
Замена вентиля на кран шаровый д.15 мм (отопл.)	шт	1		август
Замена вентиля на кран шаровый д.20 мм (отопл.)	шт	1	568,58р.	август
Непылание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	2,69	4 290,50р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ² здания	33,69	14 379,04р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	2,69	19,75р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	2,69	1 810,85р.	сентябрь
Замена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления д50 мм	шт	2		июль
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			25 356,55р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения			16 609,33р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	8	4 609,33р.	декабрь, июнь
Обслуживание приборов учета горячей воды	шт	1	12 000,00р.	в течение года
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции			8 747,22р.	
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	м/п	18,00	4 354,73р.	сентябрь
Утепление вентиляционной шахты	м ²	2,10	4 392,48р.	декабрь
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			4 808,28р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			4 808,28р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,10	888,31р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.пл.ш.	0,02	190,66р.	март, сентябрь
Ремонт пинтов	шт	2	2 879,28р.	апрель
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	7	233,47р.	сентябрь
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	3	234,42р.	сентябрь
Ревизия светильников уличного освещения	шт	1	382,14р.	октябрь
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			52 682,06р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			52 682,06р.	
Влажное пометание лестничных площадок и маршей 2-х нижних этажей	м ² раз	50,35 182	36 441,74р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 2-х нижних этажей	м ² раз	50,35 18	8 211,55р.	в течение года
Влажная протирка стен	м ² раз	59 1	381,28р.	май
Обметание пыли с потолков	м ² раз	50,35 1	191,54р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	1,5 1	7,72р.	апрель
Влажная протирка стеновых приборов	м ² раз	4,25 1	43,86р.	апрель
Влажная протирка подоконников	м ² раз	0,5 1	4,14р.	апрель
Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	1,6 18	210,31р.	в течение года
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	2,2 1	10,78р.	апрель
Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	1,1 1	4,27р.	апрель
Влажная протирка дверей	м ² раз	12 1	99,27р.	апрель
Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ. польз.	50,35	7 075,61р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории			50 333,81р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			20 782,87р.	
Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	324 15	4 588,91р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м ² раз	162 12	7 945,26р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Посыпка территории противогололедными материалами	м ² раз	3,24 10	307,07р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м ² раз	3,24 2	77,71р.	декабрь, февраль

	Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	3,24 2	184,54р.	март, ноябрь
	Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	324 4	694,53р.	мар, ноя, окт, фев
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	162 6	3 972,64р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Уборка отмосток (хол. период)	м ² раз	77 1	283,50р.	март
	Очистка урн от мусора (хол. период)	шт	1	1 988,30р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период)	м ² раз	4 14	273,13р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период)	м ³	1,50	467,29р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				29 550,94р.	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	324 52	9 692,83р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	1	1 547,21р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м ² раз	77 1	1 252,94р.	июль
	Уборка газонов	м ² раз	689 26	9 961,54р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	689 1	4 409,23р.	апрель
	Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	689 2	1 311,67р.	август, июнь
	Сгребание и отвозка скошенной травы	м ² раз	689 2	956,85р.	август, июнь
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	4 10	44,38р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	1,10	374,29р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов				13 101,40р.	
	Вывоз бытовых отходов			13 101,40р.	
VIII. Управление жилыми домами				7 747,26р.	
	Услуги по управлению			7 747,26р.	
IX. Обеспечение устранения аварий				16 889,45р.	
	Обеспечение устранения аварий			16 889,45р.	
Итого:				219 042,41р.	

Управляющая организация - МП "ЖКХ"